

sustatzailea	promotor
<div>OIONKO UDALA (ARABA)</div> <div> AYUNTAMIENTO DE OYON (ÁLAVA)</div>	
egitasmoa	proyecto
<div>11ª MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OION</div> <div>DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL</div> <div>FEBRERO 2023</div>	
planoaren izenburua	titulo del plano
<div>P 1</div> <div>PLANO DE INFORMACIÓN</div> <div>SITUACIÓN</div>	
eskala: A1:1/100.000 A3:1/200.000	
eskala: A1:1/100.000 A3: 1/200.000	
idazle-taldea	equipo redactor

SUPERFICIE TOTAL ACTUAL	52.319,00
--------------------------------	------------------

POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	SUPERFICIE M2	USO ACTUAL
3	744	A	17.126,00	CS3
3	744	B	3.528,00	EPU
3	744	C	20.432,00	VS3
3	751	A	17.775,00	CS4
3	751	B	7.151,00	CS4
3	751	C	19.478,00	EPU
3	751	D	632,00	EPU
3	720	A	14.159,00	EPU
3	720	B	1.260,00	CS4
3	721	A	11.192,00	VR4
3	721	C	2.033,00	EPU
3	742	A	3.811,00	EPU
3	742	B	867,00	ALMENDROS U
3	742	C	618,00	VS4
3	742	D	217,00	EPU
3	742	E	26,00	TRASTERO
3	723		11.304,00	VR3
3	743	A	8.839,00	VR4
3	743	B	2.317,00	EPU
3	1.657	A EN PARTE	1.783,00	EPU
3	738		7.890,00	VR4
	SIN CATASTRAR		3.219,00	

SUPERFICIE TOTAL AMPLIACIÓN	155.657,00
------------------------------------	-------------------

SUPERFICIE TOTAL ACTUAL MAS AMPLIACIÓN	207.976,00
---	-------------------

11ª MODIFICACION DEL PGOU
AMPLIACIÓN DEL S.G.-ZONA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
DE SERVICIOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS (H.4)
PARCELAS 720, 721, 723, 738, 743, 744, 751 y 1.657 en parte DEL POL. 155.657 m²

PGOU VIGENTE:
S.G.-ZONA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
DE SERVICIOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS (H.4)
PARCELAS 722, 740, 741 y 1.657 en parte DEL POL 3
52.319 m2

SUPERFICIE TOTAL 207.976 m2

sustatzailea promotor

OIONKO UDALA
(ARABA)



**AYUNTAMIENTO DE OYON
(ÁLAVA)**

egitasmoa	proyecto
-----------	----------

11ª MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OION

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2023

planoaren izenburua	titulo del plano
---------------------	------------------

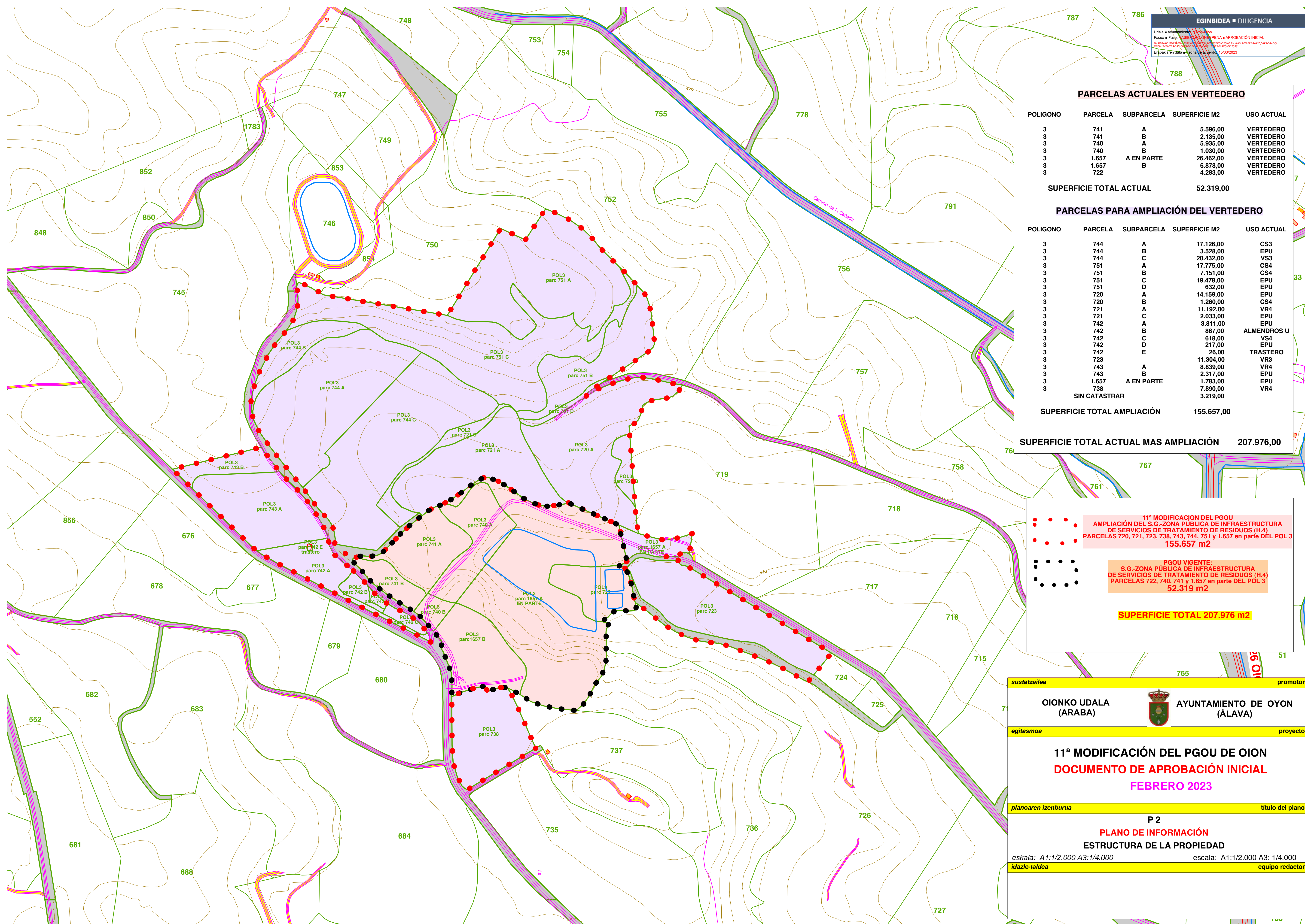
P 2

PLANO DE INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

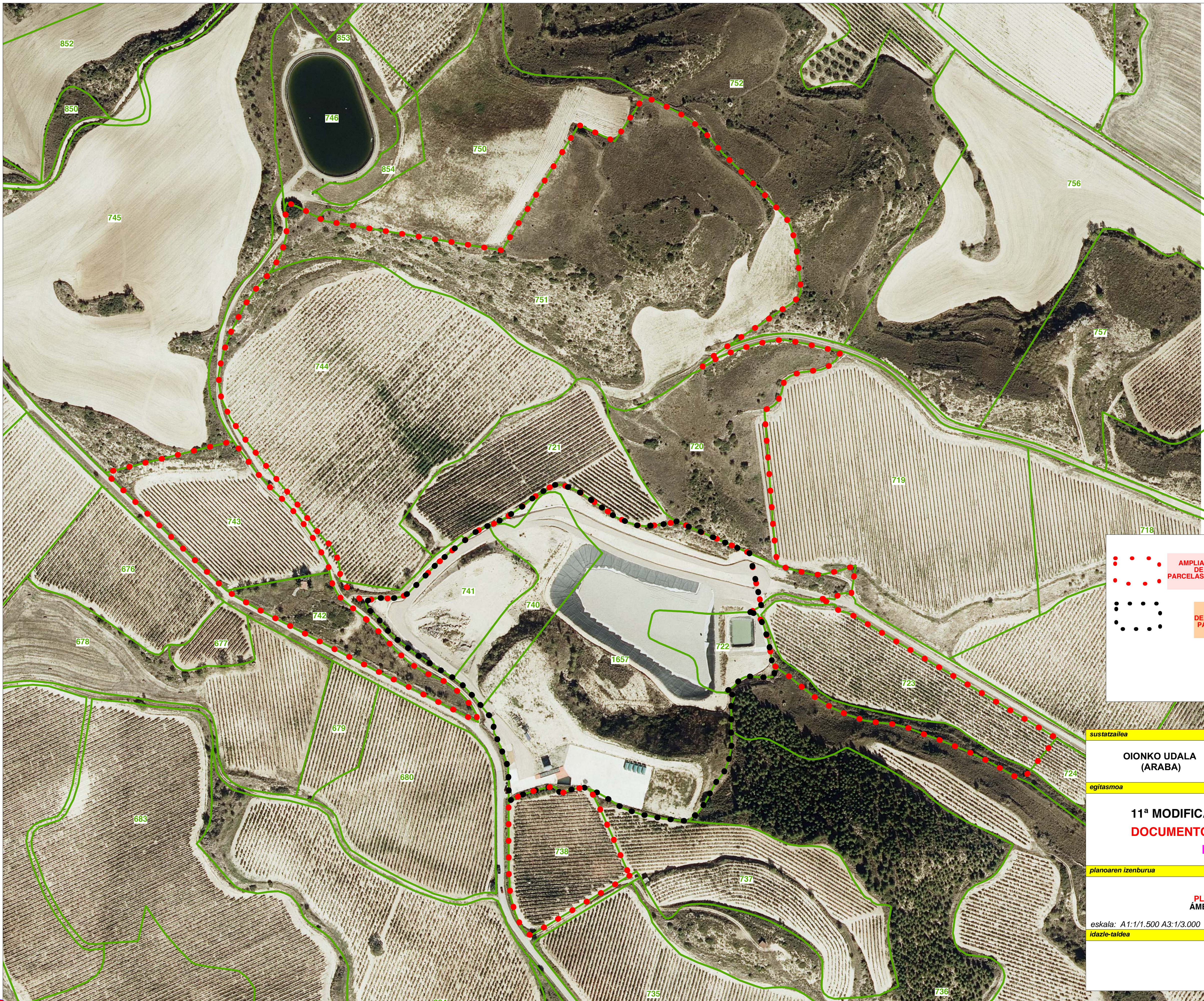
eskala: A1:1/2.000 A3:1/4.000

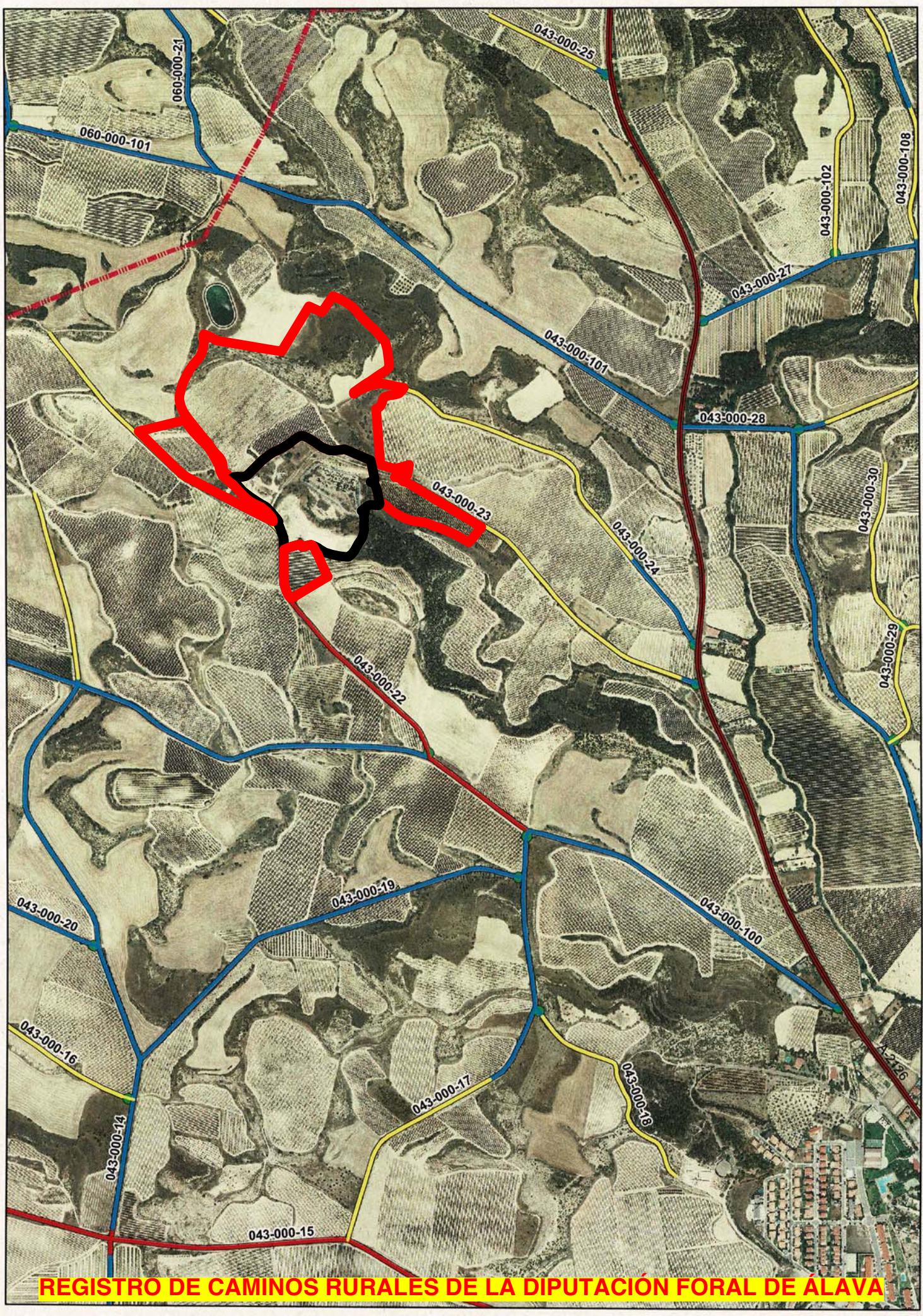
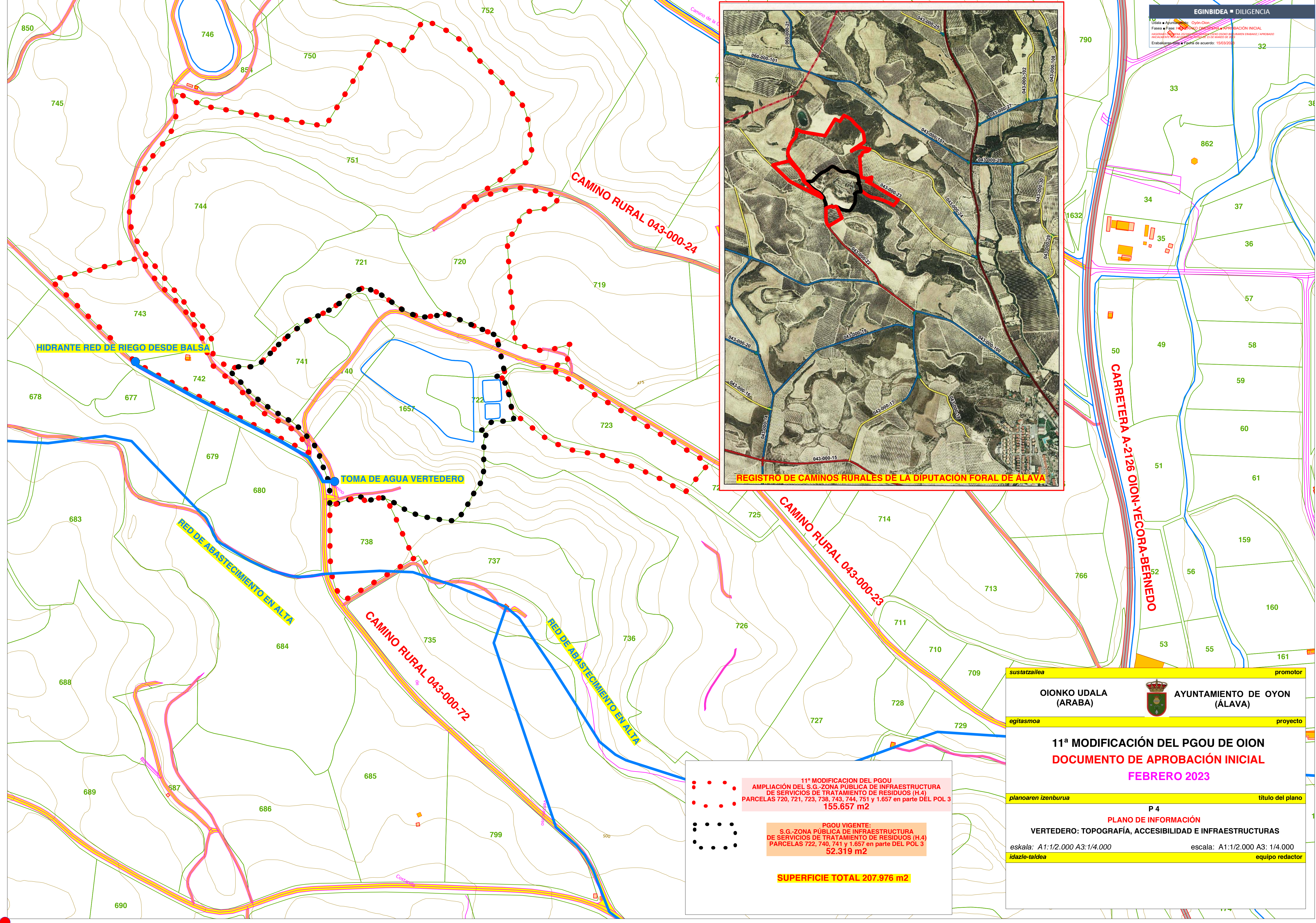
idazle-taldea	equipo redactor
---------------	-----------------



Udala ■ Ayuntamiento: **Oyón-Oion**
 Fasea ■ Fase: **HASIERAKO ONESPENA ■ APROBACIÓN INICIAL**
 HASIERAKO ONESPENA 2023KO MARTIXOAREN 15EKO OSKON BILAKAREN ERABAKIZ / APROBADO
 INICIALMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 15 DE MARZO DE 2023
 Erabakiaren data ■ Fecha de acuerdo: **15/03/2023**

Equipo redactor

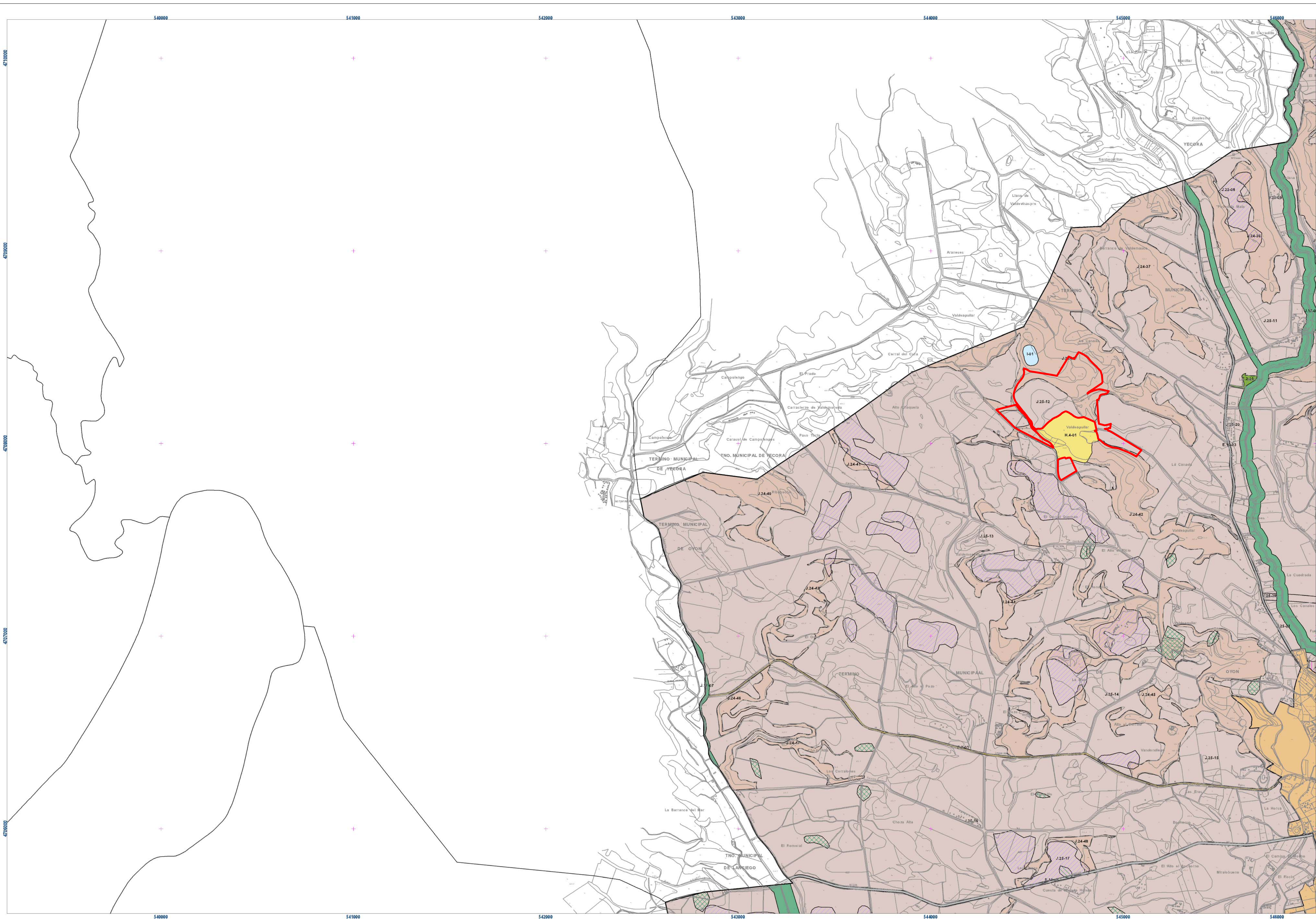




REGISTRO DE CAMINOS RURALES DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA

EGINBIDEA ■ DILIGENCIA

Udala ■ Ayuntamiento: Oyon-Oion
Fasea ■ Fase: 1.º INFORMACIÓN PRELIMINAR ■ APROBACIÓN INICIAL
HABILITACIÓN ■ Oyon-Oion 2019-2021-2023-2025-2027-2029-2031-2033-2035-2037-2039-2041-2043-2045-2047-2049-2051-2053-2055-2057-2059-2061-2063-2065-2067-2069-2071-2073-2075-2077-2079-2081-2083-2085-2087-2089-2091-2093-2095-2097-2099-2101-2103-2105-2107-2109-2111-2113-2115-2117-2119-2121-2123-2125-2127-2129-2131-2133-2135-2137-2139-2141-2143-2145-2147-2149-2151-2153-2155-2157-2159-2161-2163-2165-2167-2169-2171-2173-2175-2177-2179-2181-2183-2185-2187-2189-2191-2193-2195-2197-2199-2201-2203-2205-2207-2209-2211-2213-2215-2217-2219-2221-2223-2225-2227-2229-2231-2233-2235-2237-2239-2241-2243-2245-2247-2249-2251-2253-2255-2257-2259-2261-2263-2265-2267-2269-2271-2273-2275-2277-2279-2281-2283-2285-2287-2289-2291-2293-2295-2297-2299-2301-2303-2305-2307-2309-2311-2313-2315-2317-2319-2321-2323-2325-2327-2329-2331-2333-2335-2337-2339-2341-2343-2345-2347-2349-2351-2353-2355-2357-2359-2361-2363-2365-2367-2369-2371-2373-2375-2377-2379-2381-2383-2385-2387-2389-2391-2393-2395-2397-2399-2401-2403-2405-2407-2409-2411-2413-2415-2417-2419-2421-2423-2425-2427-2429-2431-2433-2435-2437-2439-2441-2443-2445-2447-2449-2451-2453-2455-2457-2459-2461-2463-2465-2467-2469-2471-2473-2475-2477-2479-2481-2483-2485-2487-2489-2491-2493-2495-2497-2499-2501-2503-2505-2507-2509-2511-2513-2515-2517-2519-2521-2523-2525-2527-2529-2531-2533-2535-2537-2539-2541-2543-2545-2547-2549-2551-2553-2555-2557-2559-2561-2563-2565-2567-2569-2571-2573-2575-2577-2579-2581-2583-2585-2587-2589-2591-2593-2595-2597-2599-2601-2603-2605-2607-2609-2611-2613-2615-2617-2619-2621-2623-2625-2627-2629-2631-2633-2635-2637-2639-2641-2643-2645-2647-2649-2651-2653-2655-2657-2659-2661-2663-2665-2667-2669-2671-2673-2675-2677-2679-2681-2683-2685-2687-2689-2691-2693-2695-2697-2699-2701-2703-2705-2707-2709-2711-2713-2715-2717-2719-2721-2723-2725-2727-2729-2731-2733-2735-2737-2739-2741-2743-2745-2747-2749-2751-2753-2755-2757-2759-2761-2763-2765-2767-2769-2771-2773-2775-2777-2779-2781-2783-2785-2787-2789-2791-2793-2795-2797-2799-2801-2803-2805-2807-2809-2811-2813-2815-2817-2819-2821-2823-2825-2827-2829-2831-2833-2835-2837-2839-2841-2843-2845-2847-2849-2851-2853-2855-2857-2859-2861-2863-2865-2867-2869-2871-2873-2875-2877-2879-2881-2883-2885-2887-2889-2891-2893-2895-2897-2899-2901-2903-2905-2907-2909-2911-2913-2915-2917-2919-2921-2923-2925-2927-2929-2931-2933-2935-2937-2939-2941-2943-2945-2947-2949-2951-2953-2955-2957-2959-2961-2963-2965-2967-2969-2971-2973-2975-2977-2979-2981-2983-2985-2987-2989-2991-2993-2995-2997-2999-3001-3003-3005-3007-3009-3011-3013-3015-3017-3019-3021-3023-3025-3027-3029-3031-3033-3035-3037-3039-3041-3043-3045-3047-3049-3051-3053-3055-3057-3059-3061-3063-3065-3067-3069-3071-3073-3075-3077-3079-3081-3083-3085-3087-3089-3091-3093-3095-3097-3099-3101-3103-3105-3107-3109-3111-3113-3115-3117-3119-3121-3123-3125-3127-3129-3131-3133-3135-3137-3139-3141-3143-3145-3147-3149-3151-3153-3155-3157-3159-3161-3163-3165-3167-3169-3171-3173-3175-3177-3179-3181-3183-3185-3187-3189-3191-3193-3195-3197-3199-3201-3203-3205-3207-3209-3211-3213-3215-3217-3219-3221-3223-3225-3227-3229-3231-3233-3235-3237-3239-3241-3243-3245-3247-3249-3251-3253-3255-3257-3259-3261-3263-3265-3267-3269-3271-3273-3275-3277-3279-3281-3283-3285-3287-3289-3291-3293-3295-3297-3299-3301-3303-3305-3307-3309-3311-3313-3315-3317-3319-3321-3323-3325-3327-3329-3331-3333-3335-3337-3339-3341-3343-3345-3347-3349-3351-3353-3355-3357-3359-3361-3363-3365-3367-3369-3371-3373-3375-3377-3379-3381-3383-3385-3387-3389-3391-3393-3395-3397-3399-3401-3403-3405-3407-3409-3411-3413-3415-3417-3419-3421-3423-3425-3427-3429-3431-3433-3435-3437-3439-3441-3443-3445-3447-3449-3451-3453-3455-3457-3459-3461-3463-3465-3467-3469-3471-3473-3475-3477-3479-3481-3483-3485-3487-3489-3491-3493-3495-3497-3499-3501-3503-3505-3507-3509-3511-3513-3515-3517-3519-3521-3523-3525-3527-3529-3531-3533-3535-3537-3539-3541-3543-3545-3547-3549-3551-3553-3555-3557-3559-3561-3563-3565-3567-3569-3571-3573-3575-3577-3579-3581-3583-3585-3587-3589-3591-3593-3595-3597-3599-3601-3603-3605-3607-3609-3611-3613-3615-3617-3619-3621-3623-3625-3627-3629-3631-3633-3635-3637-3639-3641-3643-3645-3647-3649-3651-3653-3655-3657-3659-3661-3663-3665-3667-3669-3671-3673-3675-3677-3679-3681-3683-3685-3687-3689-3691-3693-3695-3697-3699-3701-3703-3705-3707-3709-3711-3713-3715-3717-3719-3721-3723-3725-3727-3729-3731-3733-3735-3737-3739-3741-3743-3745-3747-3749-3751-3753-3755-3757-3759-3761-3763-3765-3767-3769-3771-3773-3775-3777-3779-3781-3783-3785-3787-3789-3791-3793-3795-3797-3799-3801-3803-3805-3807-3809-3811-3813-3815-3817-3819-3821-3823-3825-3827-3829-3831-3833-3835-3837-3839-3841-3843-3845-3847-3849-3851-3853-3855-3857-3859-3861-3863-3865-3867-3869-3871-3873-3875-3877-3879-3881-3883-3885-3887-3889-3891-3893-3895-3897-3899-3901-3903-3905-3907-3909-3911-3913-3915-3917-3919-3921-3923-3925-3927-3929-3931-3933-3935-3937-3939-3941-3943-3945-3947-3949-3951-3953-3955-3957-3959-3961-3963-3965-3967-3969-3971-3973-3975-3977-3979-3981-3983-3985-3987-3989-3991-3993-3995-3997-3999-4001-4003-4005-4007-4009-4011-4013-4015-4017-4019-4021-4023-4025-4027-4029-4031-4033-4035-4037-4039-4041-4043-4045-4047-4049-4051-4053-4055-4057-4059-4061-4063-4065-4067-4069-4071-4073-4075-4077-4079-4081-4083-4085-4087-4089-4091-4093-4095-4097-4099-4101-4103-4105-4107-4109-4111-4113-4115-4117-4119-4121-4123-4125-4127-4129-4131-4133-4135-4137-4139-4141-4143-4145-4147-4149-4151-4153-4155-4157-4159-4161-4163-4165-4167-4169-4171-4173-4175-4177-4179-4181-4183-4185-4187-4189-4191-4193-4195-4197-4199-4201-4203-4205-4207-4209-4211-4213-4215-4217-4219-4221-4223-4225-4227-4229-4231-4233-4235-4237-4239-4241-4243-4245-4247-4249-4251-4253-4255-4257-4259-4261-4263-4265-4267-4269-4271-4273-4275-4277-4279-4281-4283-4285-4287-4289-4291-4293-4295-4297-4299-4301-4303-4305-4307-4309-4311-4313-4315-4317-4319-4321-4323-4325-4327-4329-4331-4333-4335-4337-4339-4341-4343-4345-4347-4349-4351-4353-4355-4357-4359-4361-4363-4365-4367-4369-4371-4373-4375-4377-4379-4381-4383-4385-4387-4389-4391-4393-4395-4397-4399-4401-4403-4405-4407-4409-4411-4413-4415-4417-4419-4421-4423-4425-4427-4429-4431-4433-4435-4437-4439-4441-4443-4445-4447-4449-4451-4453-4455-4457-4459-4461-4463-4465-4467-4469-4471-4473-4475-4477-4479-4481-4483-4485-4487-4489-4491-4493-4495-4497-4499-4501-4503-4505-4507-4509-4511-4513-4515-4517-4519-4521-4523-4525-4527-4529-4531-4533-4535-4537-4539-4541-4543-4545-4547-4549-4551-4553-4555-4557-4559-4561-4563-4565-4567-4569-4571-4573-4575-4577-4579-4581-4583-4585-4587-4589-4591-4593-4595-4597-4599-4601-4603-4605-4607-4609-4611-4613-4615-4617-4619-4621-4623-4625-4627-4629-4631-4633-4635-4637-4639-4641-4643-4645-4647-4649-4651-4653-4655-4657-4659-4661-4663-4665-4667-4669-4671-4673-4675-4677-4679-4681-4683-4685-4687-4689-4691-4693-4695-4697-4699-4701-4703-4705-4707-4709-4711-4713-4715-4717-4719-4721-4723-4725-4727-4729-4731-4733-4735-4737-4739-4741-4743-4745-4747-4749-4751-4753-4755-4757-4759-4761-4763-4765-4767-4769-4771-4773-4775-4777-4779-4781-4783-4785-4787-4789-4791-4793-4795-4797-4799-4801-4803-4805-4807-4809-4811-4813-4815-4817-4819-4821-4823-4825-4827-4829-4831-4833-4835-4837-4839-4841-4843-4845-4847-4849-4851-4853-4855-4857-4859-4861-4863-4865-4867-4869-4871-4873-4875-4877-4879-4881-4883-4885-4887-4889-4891-4893-4895-4897-4899-4901-4903-4905-4907-4909-4911-4913-4915-4917-4919-4921-4923-4925-4927-4929-4931-4933-4935-4937-4939-4941-4943-4945-4947-4949-4951-4953-4955-4957-4959-4961-4963-4965-4967-4969-4971-4973-4975-4977-4979-4981-4983-4985-4987-4989-4991-4993-4995-4997-4999-5001-5003-5005-5007-5009-5011-5013-5015-5017-5019-5021-5023-5025-5027-5029-5031-5033-5035-5037-5039-5041-5043-5045-5047-5049-5051-5053-5055-5057-5059-5061-5063-5065-5067-5069-5071-5073-5075-5077-5079-5081-5083-5085-5087-5089-5091-5093-5095-5097-5099-5101-5103-5105-5107-5109-5111-5113-5115-5117-5119-5121-5123-5125-5127-5129-5131-5133-5135-5137-5139-5141-5143-5145-5147-5149-5151-5153-5155-5157-5159-5161-5163-5165-5167-5169-5171-5173-5175-5177-5179-5181-5183-5185-5187-5189-5191-5193-5195-5197-5199-5201-5203-5205-5207-5209-5211-5213-5215-5217-5219-5221-5223-5225-5227-5229-5231-5233-5235-5237-5239-5241-5243-5245-5247-5249-5251-5253-5255-5257-5259-5261-5263-5265-5267-5269-5271-5273-5275-5277-5279-5281-5283-5285-5287-5289-5291-5293-5295-5297-5299-5301-5303-5305-5307-5309-5311-5313-5315-5317-5319-5321-5323-5325-5327-5329-5331-5333-5335-5337-5339-5341-5343-5345-5347-5349-5351-5353-5355-5357-5359-5361-5363-5365-5367-5369-5371-5373-5375-5377-5379-5381-5383-5385-5387-5389-5391-5393-5395-5397-5399-5401-5403-5405-5407-5409-5411-5413-5415-5417-5419-5421-5423-5425-5427-5429-5431-5433-5435-5437-5439-5441-5443-5445-5447-5449-5451-5453-5455-5457-5459-5461-5463-5465-5467-5469-5471-5473-5475-5477-5479-5481-5483-5485-5487-5489-5491-5493-5495-5497-5499-5501-5503-5505-5507-5509-5511-5513-5515-5517-5519-5521-5523-5525-5527-5529-5531-5533-5535-5537-5539-5541-5543-5545-5547-5549-5551-5553-5555-5557-5559-5561-5563-5565-5567-5569-5571-5573-5575-5577-5579-5581-5583-5585-5587-5589-5591-5593-5595-5597-5599-5601-5603-5605-5607-5609-5611-5613-5615-5617-5619-5621-5623-5625-5627-5629-5631-5633-5635-5637-5639-5641-5643-5645-5647-5649-5651-5653-5655-5657-5659-5661-5663-5665-5667-5669-5671-5673-5675-5677-5679-5681-5683-5685-5687-5689-5691-5693-5695-5697-5699-5701-5703-5705-5707-5709-5711-5713-5715-5717-5719-5721-5723-5725-5727-5729-5731-5733-5735-5737-5739-5741-5743-5745-5747-5749-5751-5753-5755-5757-5759-5761-5763-5765-5767-5769-5771-5773-5775-5777-5779-5781-5783-5785-5787-5789-5791-5793-5795-5797-5799-5801-5803-5805-5807-5809-5811-5813-5815-5817-5819-5821-5823-5825-5827-5829-5831-5833-5835-5837-5839-5841-5843-5845-5847-5849-5851-5853-5855-5857-5859-5861-5863-5865-5867-5869-5871-5873-5875-5877-5879-5881-5883-5885-5887-5889-5891-5893-5895-5897-5899-5901-5903-5905-5907-5909-5911-5913-5915-5917-5919-5921-5923-5925-5927-5929-5931-5933-5935-5937-5939-5941-5943-5945-5947-5949-5951-5953-5955-5957-5959-5961-5963-5965-5967-5969-5971-5973-5975-5977-5979-5981-5983-5985-5987-5989-5991-5993-5995-5997-5999-6001-6003-6005-6007-6009-6011-6013-6015-6017-6019-6021-6023-6025-6027-6029-6031-6033-6035-6037-6039-6041-6043-6045-6047-6049-6051-6053-6055-6057-6059-6061-6063-6065-6067-6069-6071-6073-6075-6077-6079-6081-6083-6085-6087-6089-6091-6093-6095-6097-6099-6101-6103-6105-6107-6109-6111-6113-6115-6117-6119-6121-6123-6125-6127-6129-6131-6133-6135-6137-6139-6141-6143-6145-6147-6149-6151-6153-6155-6157-6159-6161-6163-6165-6167-6169-6171-6173-6175-6177-6179-6181-6183-6185-6187-6189-6191-6193-6195-6197-6199-6201-6203-6205-6207-6209-6211-6213-6215-6217-6219-6221-6223-6225-6227-6229-6231-6233-6235-6237-6239-6241-6243-6245-6247-6249-6251-6253-6255-6257-6259-6261-6263-6265-6267-6269-6271-6273-6275-6277-6279-6281-6283-6285-6287-6289-6291-6293-6295-6297



UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL

Udalerria / Término Municipal

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria / Suelo Urbano y Urbanizable

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Akufereen kaltetze eremua / Área de Vulneración de Acuíferos
Eremu higagarria / Área Erosionable
Urez betetzeko arriskua duen eremua / Área Inundable
Ustezko arkeologia eremua / Área de Presunción Arqueológica
Harrobi egin daitekeen eremua / Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Balio Naturaleko Zona / Zona de Valor Natural
Historia eta Kultura Balioa duen Zona / Zona de Valor Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko A Zona / Zona de Mejora Ambiental A
Basogintzarako Balioa duen Zona / Zona de Valor Forestal
Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona / Zona Agroganadera y de Campiña
Menditar Larreetako A Zona / Zona de Pastos Montanos A
Gainazaleko Urak Babesteko Zona / Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

Natura Intereseko Zona / Zona de Interés Natural
Historia eta Kultura Interesa duen Zona / Zona de Interés Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko B Zona / Zona de Mejora Ambiental B
Basogintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Forestal
Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Agroganadero
Menditar Larreetako B Zona / Zona de Pastos Montanos B
Hiri Garapenerako egokia ez den Zona / Zona inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES

Landatar Herriguneak / Nucleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Privado
Bide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Vías
Oinezkoentzako edo Bzikletentzako Komunikazio SO / SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicycles
Trenbide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Ferroviarias
Espazio Libre SO: Jolas Eremuak / SG Espacios Libres: Áreas recreativas
Espazio Libre SO: Bainuak eta hondartzak / SG Espacios Libres: Baños y playas
Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Público
Zerbitzu eta Azpiegituren SO / SG Infraestructura de Servicios
SO Hidraulikoa / SG Hidráulico

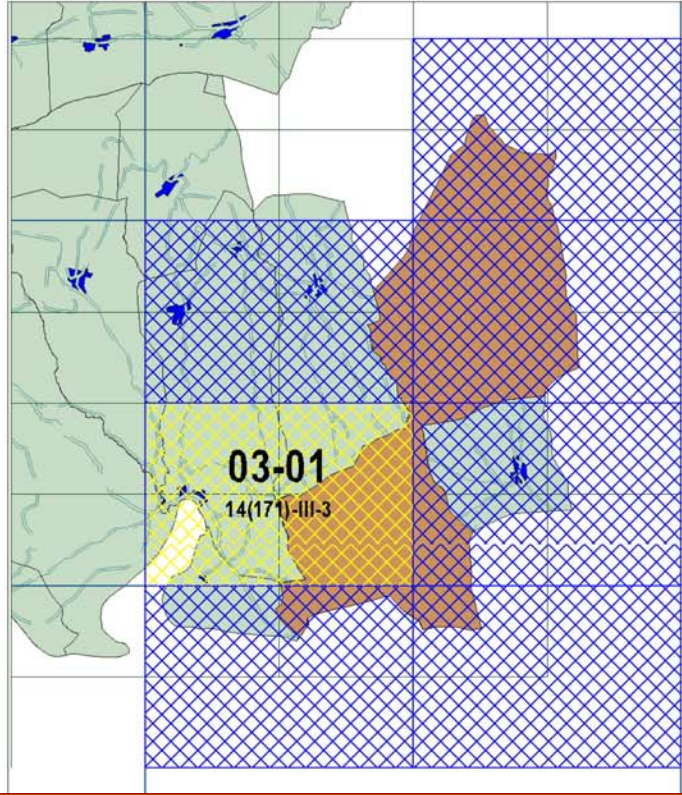
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Hiri eremuen (hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarria" planoen garatuta dago.
- La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, "Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable".
- Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorreko dagokien sektoreko araudaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak hartzen dituzte. Zortasun eta abarriko zonak eta eraikin lerroak ere alperetako araudaren arabera ezarritzen dira.
- Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.
- «Gainazaleko urak babesteko zona» EAEko Ibaieratz eta Erreka Ertzak Antolatzeak Lurraldearen Artikulo Planeko F.1. atalean ezarritako gubiernezko labe-eremuei dagokie.
- La "Zona de Protección de Aguas Superficiales" corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Margenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Sektoreko araudaren eta dagokien plan edo atxipen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonak" eta "Historia eta Kultura Balioa duen Zonak" lurak.
- Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la "Zona de Valor Natural" y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".
- Plano honen karatulum alperetako zonak zehazten "Arabako Hiri Planigintzen Normalizaziorako Informazio Sistema" or har sortutako guztiekin bat dator. Aurrekosteak, P-1 plano serie honetan marraztutako etiketatutako azaltzen direnak daude planigintza-tresna honetan.
- La relación de las zonas enumeradas en la cartula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización Urbanística de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Irudi hau, el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100/2011 de la Presidencia del Gobierno Vasco, de 14 de febrero de 2011, por la que se aprueba el Plan de Oyon-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el Pleno de Oyon-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.



sustatzailea

promotor

OIONKO UDALA (ARABA)

AYUNTAMIENTO DE OYON (ÁLAVA)

egitasmoa

proyecto

11ª MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OION

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2023

planoaren izenburua

título del plano

P 5

CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

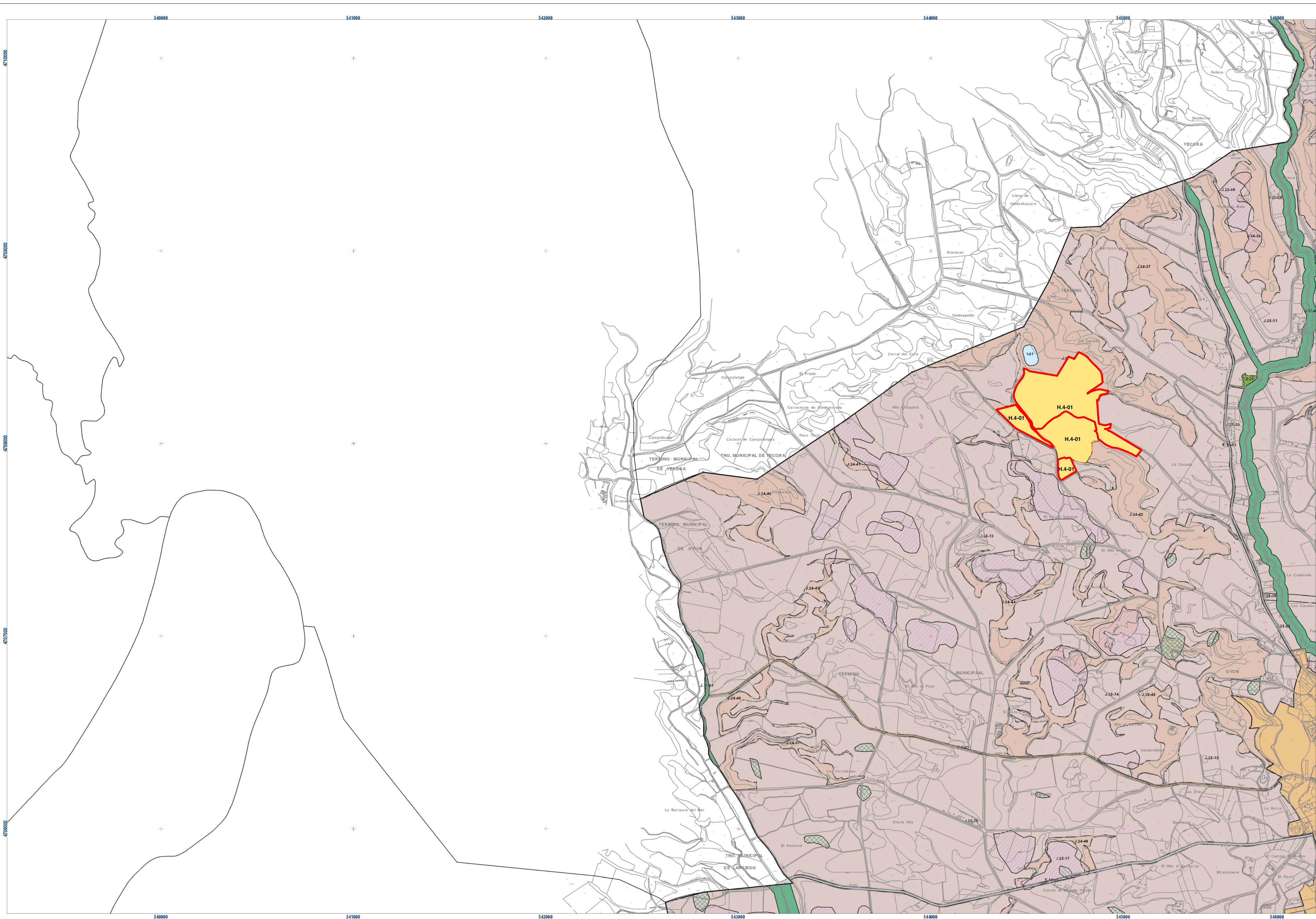
PGOU VIGENTE: PLANO P1 HOJA 03-01

eskala: 1/10.000

escala: 1/10.000

idazle-talde

equipo redactor



UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL

Udalerría / Término Municipal

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria / Suelo Urbano y Urbanizable

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Akufereen kaltetze eremua / Área de Vulneración de Acuíferos
Eremu higagarria / Área Erosionable
Urez betetzeko arriskua duen eremua / Área Inundable
Ustezko arkeologia eremua / Área de Presunción Arqueológica
Harrobi egin daitekeen eremua / Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Balio Naturaleko Zona / Zona de Valor Natural
Historia eta Kultura Balioa duen Zona / Zona de Valor Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko A Zona / Zona de Mejora Ambiental A
Basogintzarako Balioa duen Zona / Zona de Valor Forestal
Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona / Zona Agroganadera y de Campiña
Menditar Larreetako A Zona / Zona de Pastos Montanos A
Gainazaleko Urak Babesteko Zona / Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

Natura Intereseko Zona / Zona de Interés Natural
Historia eta Kultura Interesa duen Zona / Zona de Interés Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko B Zona / Zona de Mejora Ambiental B
Basogintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Forestal
Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Agroganadero
Menditar Larreetako B Zona / Zona de Pastos Montanos B
Hiri Garapenerako egokia ez den Zona / Zona Inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES

Landatar Herriguneak / Nucleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Privado
Bide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Vías
Oinezkoentzako edo Bzikletentzako Komunikazio SO / SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicycles
Trenbide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Ferroviarias
Espazio Libre SO: Jolas Eremuak / SG Espacios Libres: Áreas recreativas
Espazio Libre SO: Bainuak eta hondartzak / SG Espacios Libres: Baños y playas
Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Público
Zerbitzu eta Azpiegituren SO / SG Infraestructura de Servicios
SO Hidraulikoa / SG Hidráulico

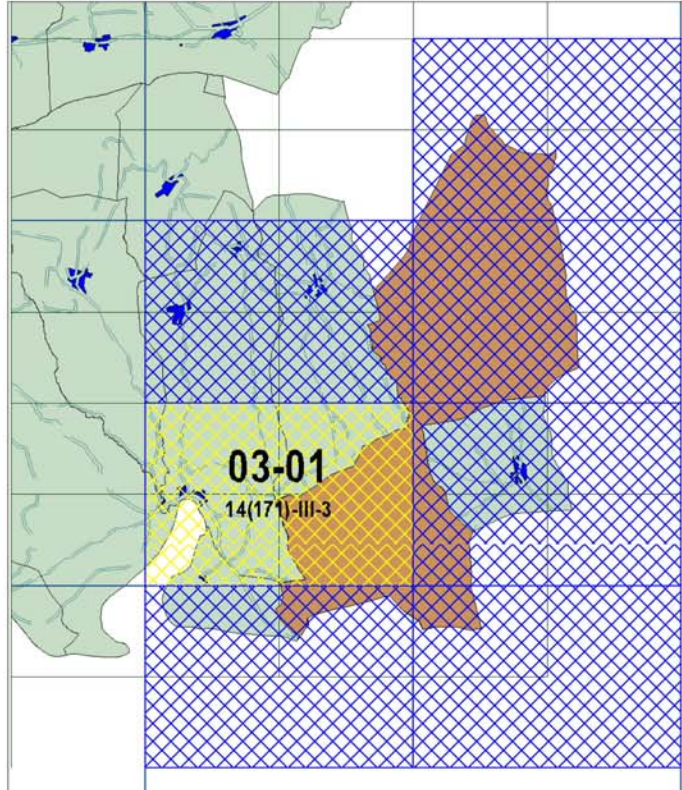
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Hiri eremuen (hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria" planean garatuta dago.
- La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, "Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable".
- Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorreko dagokien sektoreko araudaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak hartzen dituzte. Zortasun eta abelkipen zonak eta eraikin lerroak ere alperetako araudaren arabera ezartzen dira.
- Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.
- «Gainazaleko urak babesteko zona» EAEko Ibaieratz eta Erreka Ertzak, Antolatzeak, Lurraldearen Artiko Planeko F.1. atalean ezarritako gubiernezko labe-eremuei dagokie.
- La "Zona de Protección de Aguas Superficiales" corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Margenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Sektoreko araudaren eta dagokien plan edo atxepen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonak" eta "Historia eta Kultura Balioa duen Zonak" lurak.
- Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la "Zona de Valor Natural" y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".
- Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Planigintzen Normalizaziorako Informazio Sistema"n, honi buruzko guztiekin bat dator. Aurrekosteak, P-1 plano serie honetan marraztutako etiketatutik azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.
- La relación de las zonas enumeradas en la carátula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Irudi hau, el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100/2011 de 14 de mayo de 2011, del Gobierno Vasco, por la que se aprueba el Plan de Oyón-Oñón. El presente texto refundido fue aprobado por el Pleno de Oyón-Oñón en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



sustatzailea

promotor

OIONKO UDALA (ARABA)

AYUNTAMIENTO DE OYÓN (ÁLAVA)

egitasmoa

proyecto

11ª MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OION

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2023

planoaren izenburua

título del plano

P 6

CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

PGOU MODIFICADO: PLANO P1 HOJA 03-01

eskala: 1/10.000

escala: 1/10.000

idazle-talde

equipo redactor